

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 12.1.2021.g. do 29.4.2021.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1589/18

Dužnik: ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 48307144485

1. Tijek stečajnog postupka

U odnosu na prethodno izvješće, vjerovnik BMP Asset d.o.o. kao pravni slijednik vjerovnika Nove kreditne banke Maribor d.d. i Cvete Žirovnik, podnio je pismo namjere u kojem je iskazao interes za izradom stečajnog plana. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je izradio prijedlog stečajnog plana, te isti predao u stečajni spis. U daljnjem tijeku postupka, očekuje se zakazivanje ročišta radi rasprave i donošenja odluke o potvrdi stečajnog plana.

2. Stanje stečajne mase

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poduzete su radnje na uređenju odnosa sa trećim osobama koje su koristile površinu od cca 500 m2 za parkiranje vozila, te su sa istima sklopljeni ugovori o zakupu.

Tijekom stečajnog postupka od 1.1.2021.g. do 12.4.2021. g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi stečajne mase:

A/ Prilivi u korist stečajne mase

- Naplata najma	38.062,50
- uplata po rješenju o djelomičnom izvlaštenju	25.300,00
- ostali prilivi	0,06
Ukupno prilivi	63.362,56

B/ Odlivi stečajne mase

- bankarska naknada	448,96
- komunalna i vodna naknada i režijski troškovi	4.504,72
- troškovi ishoda obavezujućeg poreznog mišljenja Min. Financija	5.000,00
- plaćeni PDV	8.551,61
- plaćene usluge knjigovodstva	14.000,00
- troškovi bilježnika, sudski i sl.	770,00
Ukupno odlivi sa računa	33.275,29

Stanje sredstava na računu 46.259,66

U razmatranom periodu stečajni dužnik je ostvario prihode u korist stečajne mase temeljem naplate najma, te s osnova rješenja o djelomičnom izvlaštenju u svrhu polaganja kablova HEP-a.

Ostvareni odlivi obuhvaćaju naknadu za vođenje računa koju Banka neposredno naplaćuje sa računa. Plaćena komunalna i vodna naknada i režijski troškovi su vezani uz nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. U svrhu definiranja poreznog statusa nekretnina u vlasništvu, a kako je bilo doneseno rješenje o prodaji nekretnina prije prijedloga vjerovnika za izradu stečajnog plana, poduzete su i plaćene radnje na pribavi obvezujućeg poreznog mišljenja koje izdaje Ministarstvo financija Porezna uprava. Uslugu knjigovodstvenog servisa nije bilo moguće plaćati radi nedostatka financijskih sredstava, te kako je uspješno naplaćena najamnina, to su plaćene usluge za prethodne periode .

3. Prijedlog daljnjih radnji

Kako je podnesen prijedlog stečajnog plana, to će u daljnjem periodu uslijediti rasprava o istom, te donošenje odluke oko potvrde plana. Ukoliko dođe do potvrde plana, biti će poduzete radnje sukladno stečajnom planu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 30.4.2021.g.

